



CĒSU NOVADA PAŠVALDĪBA CĒSU NOVADA DOME

Reģ. Nr. 90000031048, Raunas iela 4, Cēsis, Cēsu novads, LV-4101
Tālr. 64161800; dome@cesunovads.lv
www.cesunovads.lv

LĒMUMS

Cēsis, Cēsu novadā

12.02.2026.

Nr.56

Par nekustamā īpašuma Cīrulīšu iela 13, Cēsis, Cēsu novads, sastāvā esošās dzīvojamās ēkas, kadastra apzīmējums 4201 007 0832 001, daļas nodošanu atsavināšanai

Ziņo J.Rozenbergs, domes priekšsēdētājs

Cēsu novada pašvaldībā saņemts nekustamā īpašuma Cīrulīšu iela 13, Cēsis, Cēsu nov., īpašnieces Maijas Androvičas iesniegums ar ierosinājumu nodot atsavināšanai Cēsu novada pašvaldībai piederošo 1/3 daļu no dzīvojamās ēkas (kadastra apzīmējums 4201 007 0832 001) īpašumā Cīrulīšu iela 13, Cēsis, Cēsu novads, kadastra Nr. 4201 507 0046, atbilstoši Publiskas mantas atsavināšanas likuma 4. panta, ceturtais daļas pirmā punkta nosacījumiem.

Nekustamais īpašums Cīrulīšu iela 13, Cēsis, Cēsu nov., kadastra numurs 4201 007 0823, kas sastāv no vienas zemes vienības (kadastra apzīmējums 4201 007 0832) ar kopējo platību 1314m², reģistrēts Vidzemes rajona tiesas Cēsu pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 1526 uz M.A. vārda, personas kods "dzēsts", lēmuma datums: 04.03.2015.

Būves īpašuma Cīrulīšu iela 13, Cēsis, Cēsu nov., kadastra numurs 4201 507 0046, 1/3 domājamā daļa no īpašuma, turpmāk – Nekustamais īpašums, reģistrēts Vidzemes rajona tiesas Cēsu pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000555333 uz Cēsu novada pašvaldības vārda, nodokļu maksātāja kods 90000031048, lēmuma datums: 03.12.2025.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtais daļas 1. punktā noteikts, ka atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, zemes īpašnieks vai visi kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt zemesgrāmatā ierakstītu ēku (būvi), kas atrodas uz īpašumā esošās zemes, vai zemes starpgabalu, kas pieguļ viņu zemei.

Kopējā Nekustamā īpašuma Fiskālā kadastrālā vērtība 2025. gadā noteikta 19235,00 EUR, universālā kadastrālā vērtība 44986,00 EUR.

Ievērojot Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1.panta 6.punktu, Pašvaldībā saņemts sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja, vērtējums, saskaņā ar kuru Nekustamā īpašuma visvairāk iespējamā tirgus vērtība 2025.gada 12. decembrī ir 5 600.00 EUR (pieci tūkstoši seši simti euro, 00 centi).

Ievērojot minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu un 73. panta ceturto daļu, Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937.gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību 14.panta 2.daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtais daļas 1. punktu un 5. panta pirmo daļu, saskaņā ar Cēsu novada pašvaldības Attīstības un teritorijas plānošanas komisijas 2026. gada 26. janvāra atzinumu (protokols Nr.4) un Cēsu novada domes Finanšu komitejas 2026. gada 06. februāra atzinumu (protokols Nr.2), Cēsu novada dome, ar 18 balsīm - par (Atis Egliņš-Eglītis, Elīna Stapulone, Ella Frīdvalde-Andersone, Erlends Geruļskis, Ēriks Bauers, Guntis Grosbergs, Indriķis Putniņš, Inese Suija-Markova, Ivo Rode, Jānis Gabrāns, Jānis Goba, Jānis Kārklīņš, Jānis Mičulis, Jānis Plūme, Jānis Rozenbergs, Laimis Šāvējs, Māris Šķesteris, Mārtiņš Šteins), pret nav, atturas nav, nolemj:

1. Nodot atsavināšanai Cēsu novada pašvaldībai piederošo 1/3 daļu no dzīvojamās ēkas (kadastra apzīmējums 4201 007 0832 001) īpašumā Cīrulīšu iela 13, Cēsis, Cēsu novads, kadastra Nr. 4201 507 0046.
2. Noteikt ka nekustamā īpašuma kadastra Nr. 4201 507 0046, sastāvā esošās dzīvojamās ēkas (kadastra apzīmējums 4201 007 0832 001) 1/3 domājamās daļas atsavināšanas cena ir 5 600.00 EUR (pieci tūkstoši seši simti euro, 00 centi).
3. Noslēgt nekustamā īpašuma kadastra Nr. 4201 507 0046, 1/3 domājamās daļas pirkuma līgumu ar zemes īpašnieci : A.M. (personas kods "dzēsts").

4. Lēmuma izpildi organizēt Cēsu novada centrālās administrācijas Īpašumu apsaimniekošanas pārvaldei.
5. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Cēsu novada pašvaldības izpilddirektoram.

Cēsu novada domes priekšsēdētājs

J.Rozenbergs

DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU